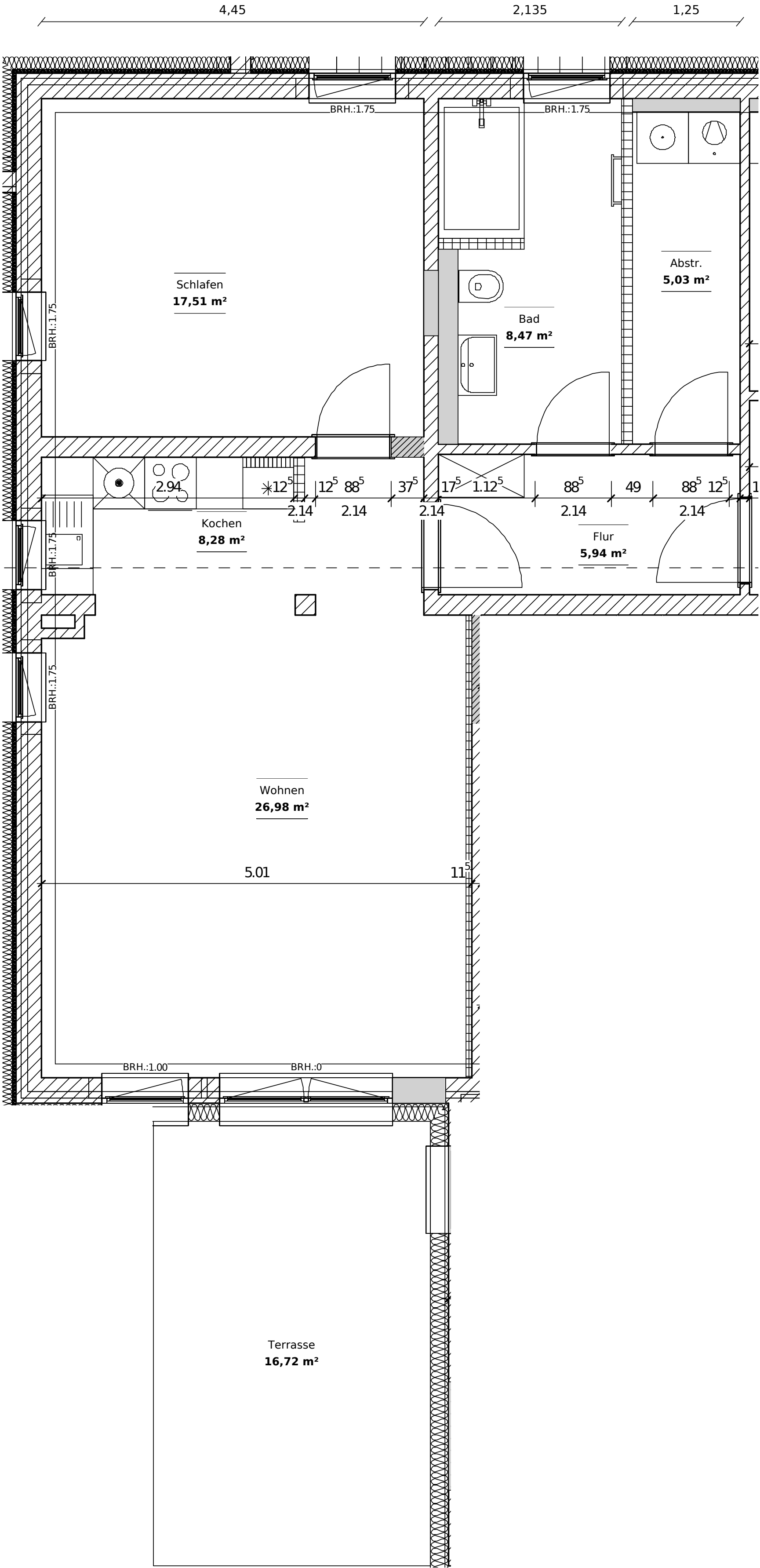




Summe beschrifteter Raumflächen: 72,21 m²
Terrasse separat: 16,72 m² (ohne Anrechnungsfaktor)

Gelbe Abbruchbauteile entfernt. Originalmöblierung und Maßzahlen übernommen; keine neue Wohnflächenberechnung.
Bemaßung maßgebend; nicht aus dem Blatt messen. Flächenwerte unverändert aus der Vorlage, nicht neu aufgemessen.